

災害時の  
電源確保に

# カーポートが設置可能な駐車場募集

近年、自然災害により停電が発生する場合があります。これは、電力会社による集中電源も、その一因であると考えられます。

当社は、駐車場にカーポートを建設し、太陽光パネルを取り付けることにより、分散型の発電所をつくり災害時には供給していける体制を推進しています。

これに伴い、青空駐車場、病院、学校、アウトレットなどの分散型の発電所を設置可能な駐車場を募集しています。駐車場のオーナーが発電所のオーナーになることもできますし、別の投資家をオーナーにすることもできます。



## 太陽光発電所設置イメージ



## 募集駐車場の主な条件

募集する駐車場 (推奨)	青空駐車場、アウトレット、病院、学校及びスーパーなど分散型の発電所を設置可能な駐車場 概ね600坪前後～
立地等条件	<input type="checkbox"/> 平坦である <input type="checkbox"/> 付近に電柱がある <input type="checkbox"/> 日当たりが良い <input type="checkbox"/> 賃貸借可能である など
その他	<input type="checkbox"/> 契約期間が20年超となるため、地上権設定契約を締結させていただきます。また、土地には、地上権設定登記をさせていただきますので、登記手續にご協力下さい（登記費用は、事業者にて負担致します）。 <input type="checkbox"/> ご契約自体は、発電所建設前に締結させていただきますが、工事ができない、国の許可が下りない、電力会社と契約ができない等、事業実施に必要な条件が満たせない場合、契約を解約させていただきます。 <input type="checkbox"/> 事業期間中、当該地及びその周辺の土地に事業の妨げとなる建物、構築物等を立てないようお願い致します。 <input type="checkbox"/> 発電期間中、保守メンテナンスを行います。 <input type="checkbox"/> 事業期間中、駐車場を汚染したり、妄りに区画形質を変更することはありません。 <input type="checkbox"/> 事業期間中、発電所オーナーが変更となる場合があります。 <input type="checkbox"/> 災害に見舞われても、保険により回復が可能です。

## 【設置の主なメリット】

- \* 災害時に電源として活用できるため、地域貢献が可能です。
- \* 駐車場の収入の他に、地代収入を得られます。なお、自ら発電所のオーナーになる場合は、売電収入も得られます。
- \* 駐車場を借りてる方のお車を、紫外線などから保護できますので、駐車場としての価値が向上します。
- \* 太陽光発電所に遠隔監視システムが設置されていますので、防犯にもなります。

貴社の良き理解者であり続けたい。



松澤総合会計事務所  
Audit & Accounting, Tax, Legal &  
Finance, Risk & Business Consulting

エナジーアカウンティング合同会社 Supported by 松澤総合会計事務所

☎162-0814 東京都新宿区新小川町1-14 飯田橋リープレックスビズ2階

☎ 03-5787-8722 | 🏠 [www.energy-ac.com/](http://www.energy-ac.com/)